

# Sotogrande

Referencia 119863



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Precioso apartamento en la maravillosa Marina de Sotogrande

Habitable:	120 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Dormitorios:	2	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 395.000,-</b>



## Sotogrande

### Referencia 119863



### Descripción del inmueble:

¡Descubra su nuevo hogar en la Costa del Sol!

Este espectacular apartamento situado en Sotogrande, en la segunda planta te ofrece todo lo que necesitas para una vida de lujo y confort.

Con 118 m2 de vivienda, dispone de 2 amplios dormitorios y 2 modernos baños.

La cocina está totalmente equipada, y los suelos de mármol añaden un toque de elegancia.

Disfrute de la brisa marina desde su terraza cubierta de 32 mq, perfecta para relajarse o entretener a sus amigos.

La propiedad está en muy buen estado y dispone de aire acondicionado, armarios empotrados y persianas de seguridad. Además, incluye un aparcamiento privado en el garaje con cargador eléctrico y un trastero.

La comunidad ofrece conserje, servicio de seguridad 24 horas, piscina y jardín comunitarios.

Todo ello en una ubicación inmejorable: cerca del mar junto a dos playas de bandera azul, comercios, colegios internacionales, campos de golf de primera categoría, tenis y pádel.

Ideal para familias, con orientación suroeste, disfruta de vistas al puerto deportivo y excelente iluminación natural.

¡No pierda esta oportunidad única de vivir en un entorno privilegiado!

Gastos de comunidad 1.732€ anuales

IBI - Impuesto sobre Bienes Inmuebles 530€ anuales

# Sotogrande

## Referencia 119863



### Lugar & alrededores:

Sotogrande es una exclusiva urbanización que forma parte del municipio español de San Roque, en la comarca del Campo de Gibraltar. Gracias a sus múltiples equipamientos deportivos y a una variada oferta hotelera, se ha consolidado como una de las principales zonas residenciales de lujo en Andalucía, España e incluso Europa. Entre sus atractivos se encuentran un puerto deportivo, instalaciones para polo, beach clubs, la playa de Torreguadiaro, el Santa María Polo Club, así como el prestigioso Golf de Valderrama. Además, Sotogrande está bien comunicada a través de la AP-7, lo que facilita el acceso a otras localidades cercanas.

# Sotogrande

## Referencia 119863



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Terraza



Piscina comunitaria



Salón luminoso



Salón



Salón - Comedor



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA ANDALUCIA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA DE MALLORCA

TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAANDALUCIA.COM

# Sotogrande

Referencia 119863



Uno de 2 dormitorios



Dormitorio



Apartamento con 2 baños



Baño



Cerca de la playa



Vistas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.