

# Benahavís

Referencia 119508



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Impresionante diseño, chalet sobre plano con 4 dormitorios y certificación Breeam, cerca de golf en Benahavis

Habitable: 763 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 3  
Vistas al mar: ✓

Certificado en proceso  
enérgico:

**Precio: € 1.265.000,-**



# Benahavís

## Referencia 119508



### Descripción del inmueble:

Chalet sobre plano directamente en un campo de golf con 4 dormitorios, 3 baños y un aseo de visitas; construido con la certificación internacional Bream, un método para evaluar la sostenibilidad de los edificios en hasta 10 aspectos técnicos, incluyendo salud y bienestar, energía, agua, uso ecológico del suelo e innovación.

El chalet está construido en 4 niveles:

El sótano tiene un loft con baño, una sala de máquinas y una sala personalizable, así como 2 plazas de aparcamiento.

En la planta baja se encuentra el amplio y luminoso salón y comedor de diseño abierto, cocina totalmente equipada, un aseo y una terraza de 104,14 metros cuadrados con acceso al jardín paisajístico y a la piscina.

En la primera planta hay 3 dormitorios y 2 baños y otra terraza de 37,88 metros cuadrados.

En la parte superior hay un maravilloso solárium de 54,83 metros cuadrados con jacuzzi. Otro punto a destacar es un ascensor privado que va desde el sótano hasta el solárium.

La alta calidad y los detalles bien pensados tienen como fin hacer de este chalet una de las mejores ofertas del mercado.

El complejo cerrado con seguridad las 24 horas comprende 13 chalets y 5000 metros cuadrados de jardines mediterráneos. Además, está rodeado de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, en la zona de Benahavís, con fácil acceso a Marbella.

# Benahavís

Referencia 119508



## Lugar & alrededores:

Benahavís es un popular destino turístico en la provincia de Málaga, el municipio más rico de Andalucía.

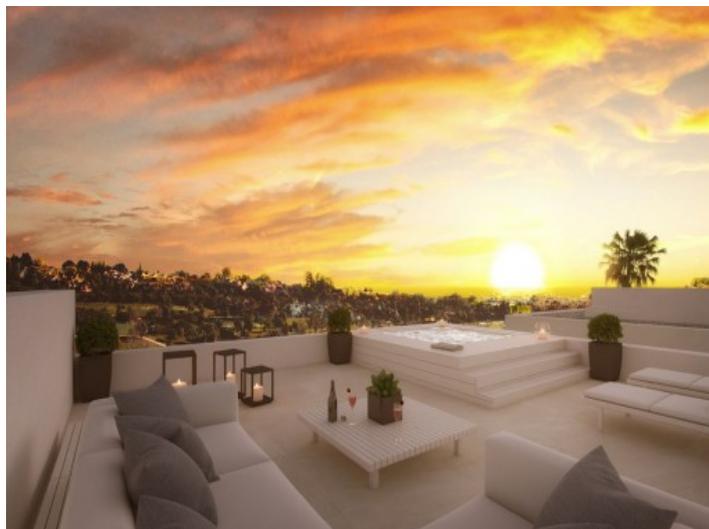
A sólo 7 km de Marbella y la Costa del Sol, el pueblo montañoso Benahavís se encuentra en el valle del río Guadalmina.

# Benahavís

Referencia 119508



Vista exterior de la villa



Azotea con jacuzzi y vistas impresionantes



Salón-comedor luminoso



Cocina moderna y totalmente equipada



Uno de 4 dormitorios



Uno de 3 baños

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

**Benahavís**  
Referencia 119508



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Cine en casa y sala de billar