

## Marbella Guadalmina

Referencia 119288



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Moderno apartamento de 2 dormitorios a la venta en Sierra Blanca, Marbella

Habitable:	1.099 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	3.923 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	8		
Baños:	9		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 6.350.000,-</b>



# Marbella Guadalmina

## Referencia 119288



### Descripción del inmueble:

Esta villa con 6 dormitorios y 7 cuartos de baño y está situada en la playa de la urbanización exclusiva de Guadalmina Baja. La propiedad que ha sido completamente renovada recientemente tiene un encanto con estilo tradicional por el exterior y tiene una buena construcción.

Posee un apartamento individual con 2 dormitorios, pista de tenis y una enorme piscina.

Se entra desde la calle a un patio amplio y atractivo por una puerta automática. A mano derecha e izquierda se encuentran 3 parkings cubiertos en cada lado y por encima del garaje a mano izquierda está el apartamento. En la puerta principal hay una puerta de madera grande que da a un bonito patio interior con una fuente en el centro y espacios para sentarse a los lados. La villa está construida alrededor de este patio interior. Desde la galería situada en la primera planta se puede ver el patio interior. La villa consiste en un sótano: planta baja y primera planta.

El acceso al sótano está situado entre el salón y el comedor. En el sótano hay un gimnasio equipado con cuarto de ducha y aseo, almacén y bodega.

**PLANTA BAJA:** A la izquierda de la entrada en el hall se encuentra una lavandería de buen tamaño con aseo de invitados. A la derecha del hall hay una cocina grande familiar con zona de desayuno y con chimenea. Las puertas de cristal a la derecha de la cocina dan al patio interior. Una puerta más pequeña de cristal a la izquierda da a un pequeño patio con acceso al jardín y a la zona de la piscina. La cocina está completamente equipada con un microondas nuevo, lavavajillas y una cocina Range Master nueva.

También hay una cocina de servicio al lado del comedor. Un salón amplio con zona de comedor con vistas al jardín y a la piscina. Hay una sala con chimenea. En la planta baja hay también 1 dormitorio y cuarto de baño; un aseo/ guardaropa y una oficina/despacho.

**PRIMERA PLANTA:** Las escaleras se parten, un lado por la izquierda y un lado por la derecha. Todos los dormitorios tienen cuartos de baños incorporados excepto el dormitorio principal, el cual tiene 2 cuartos de baños, uno de señora y otro para caballeros. El primer dormitorio da a la parte oeste de la villa mirando por el jardín al lado de la villa con un patio pequeño. El segundo dormitorio a la izquierda de la galería tiene el techo alto y se puede utilizar como estudio de arte. El próximo da al norte con una terraza pequeña que mira por la entrada principal. El tercero y el cuarto dan al este cada uno con terrazas pequeñas. El dormitorio principal consiste en una zona de estar con una chimenea y otra chimenea más en el dormitorio y una terraza amplia que da a la piscina y al jardín; 2 vestuarios de lujo, ambos con su cuarto de baño privado.

Hay jardines grandes y maduros con una piscina enorme, una zona de barbacoa cubierta y una pista de tenis. La villa está a 5 minutos del Puerto Banus en coche y a 2 minutos de la playa andando. Está parcialmente

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Marbella Guadalmina  
Referencia 119288



amueblada. La propiedad tiene un pozo para suministrar la mayoridad del agua.

## Marbella Guadalmina

Referencia 119288



### Lugar & alrededores:

Guadalmina es conocida como una de las zonas residenciales más elegantes y consolidadas de Marbella. Se caracteriza por grandes villas particulares bordeadas por verdes avenidas y por el Real Club de Golf Guadalmina. A tres minutos de Puerto Banus y Marbella, Guadalmina está dividido en dos zonas denominadas Guadalmina Baja, en la playa, y Guadalmina Alta, en el lado de la montaña. El campo de golf de 36 hoyos es una característica común en ambos lados. Aunque la zona es conocida por su baja densidad de amplias villas de lujo, muchas de ellas frente al mar Mediterráneo, con sus deliciosas avenidas flanqueadas por grandes arboles, la zona también ofrece pintorescas urbanizaciones de encantadoras casas y adosados de estilo andaluz. Nos encontramos, además, edificios de apartamentos de atractivo diseño, blanco, modernista, y preciosas vistas al campo de golf, que es parte esencial en la vida de la zona.

Entre sus muchas características, la infraestructura de Guadalmina es excelente, ofrece un Centro Comercial, con gran cantidad de restaurantes, tiendas, bancos, cafeterías y negocios locales, con todos los servicios y comodidades que uno pudiera desear, así como tres escuelas internacionales.

# Marbella Guadalmina

Referencia 119288



Maravillosa villa con área de piscina en Guadalmina baja



Patio con garaje



Patio con acceso al jardín



Vista alternativa de la calle con la entrada



La villa ofrece muchas ventanas bonitas



Jardín con estanque

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Marbella Guadalmina

Referencia 119288



Entrada principal con puerta de madera



Casa de jardín con suelo embaldosado



Vistas de la casa de jardín con balcón



Área de piscina con jardín



Zona de césped con setos



Vistas del área de piscina con jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Marbella Guadalmina

Referencia 119288



Borde de la piscina con plantas



Vistas de la parcela



Área exterior con palmeras



Área de piscina con acceso a la casa de jardín



Casa de jardín con tumbonas y vigas de madera



Vereda con fuente

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Marbella Guadalmina

Referencia 119288



Pista de tenis con banco



Vista alternativa de la pista de tenis



Entrada principal con elementos de madera



Patio con fuente



Puerta de madera y escaleras



Escalera con escalones de madera

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Marbella Guadalmina

Referencia 119288



Escalera con trastero



Comedor con lámpara de vidrio



Área de estar con chimenea



Vistas alternativas con suelo de madera y armario



Agradable área de estar con mesa de madera



Cocina con hornilla de gas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Marbella Guadalmina

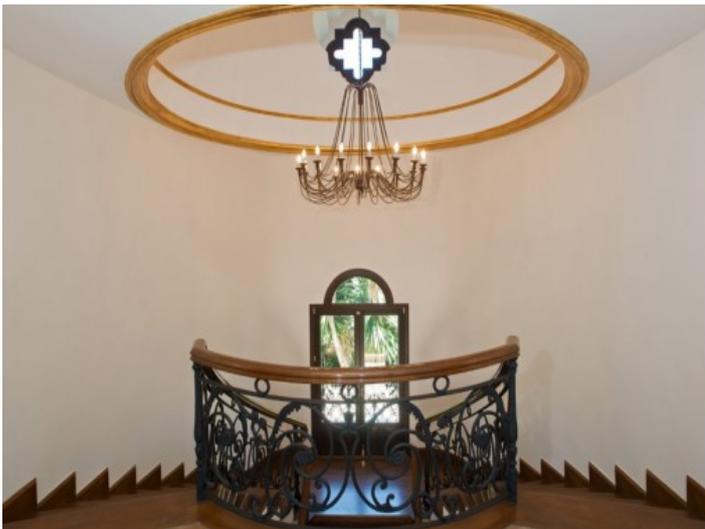
Referencia 119288



Encimera de madera con horno



Cocina totalmente equipada con nuevo microondas y lavavajillas



Maravillosa escalera con acceso al jardín



Columnas de madera con acceso a los áreas de estar



Banco de madera con acceso a la zona de estar



Área de estar con gran espejo

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Marbella Guadalmina

Referencia 119288



Zona de estar con chimenea y sofá



Pasillo con ventanas grandes



Segunda cocina



Ventana con adornos tradicionales



Silla y cómoda de madera



Uno de los apartamentos de 2 dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Marbella Guadalmina

Referencia 119288



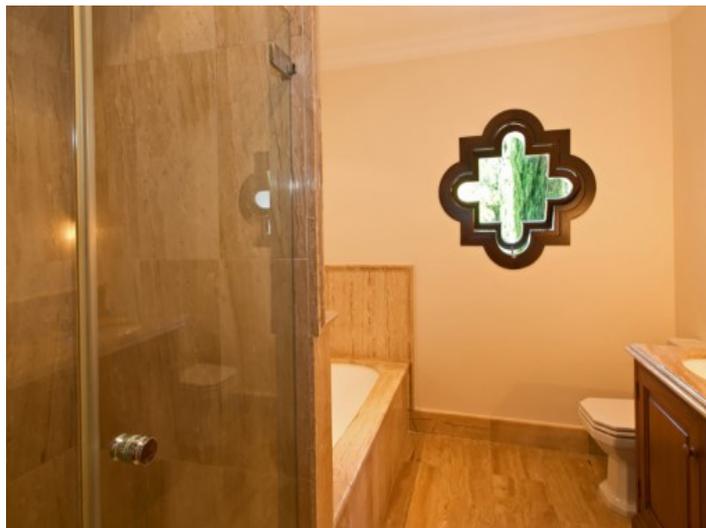
Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Marbella Guadalmina

Referencia 119288



Área de estar con acceso al jardín



Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Marbella Guadalmina

Referencia 119288



Baño con ducha y bañera

# Marbella Guadalmina

Referencia 119288



Dormitorio con acceso al jardín



# Marbella Guadalmina

Referencia 119288



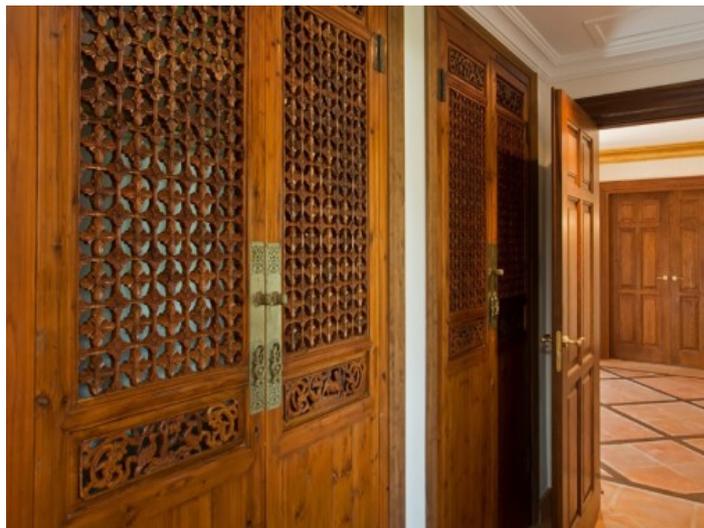
Baño con elementos de mármol

# Marbella Guadalmina

Referencia 119288



Área de estar con balcón



Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Marbella Guadalmina

Referencia 119288



Pasillo con acceso a los áreas de estar

# Marbella Guadalmina

Referencia 119288



Área de estar con suelo embaldosado



Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Marbella Guadalmina  
Referencia 119288



Vista alternativa del área de estar

# Marbella Guadalmina

Referencia 119288



Área de estar con suelo de moqueta



Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Marbella Guadalmina

Referencia 119288



Baño con ducha

# Marbella Guadalmina

Referencia 119288



Área de estar tradicional con elementos de madera



Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Marbella Guadalmina

Referencia 119288



Baño con revestimiento de madera

# Marbella Guadalmina

Referencia 119288



Balcones con vistas al jardín



Marbella Guadalmina  
Referencia 119288



Baño con bañera y lavabo

# Marbella Guadalmina

Referencia 119288



Puerta tradicional de madera



# Marbella Guadalmina

Referencia 119288



Área de estar revestimiento de mármol

# Marbella Guadalmina

Referencia 119288



La villa ofrece mucho espacio



Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Marbella Guadalmina

Referencia 119288



Área de estar con techos altos

# Marbella Guadalmina

Referencia 119288



Otra cocina con horno



Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Marbella Guadalmina

Referencia 119288



Área de estar con acceso al baño

# Marbella Guadalmina

Referencia 119288



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Vistas de la casa con balcón



# Marbella Guadalmina

Referencia 119288



Área de piscina

# Marbella Guadalmina

Referencia 119288



Luminoso área de jardín



Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA ANDALUCIA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA DE MALLORCA  
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAANDALUCIA.COM

# Marbella Guadalmina

Referencia 119288



Casa de jardín con mobiliario de jardín

# Marbella Guadalmina

Referencia 119288



Vista alternativa de la casa de jardín



# Marbella Guadalmina

Referencia 119288



Terraza con banco

# Marbella Guadalmina

Referencia 119288

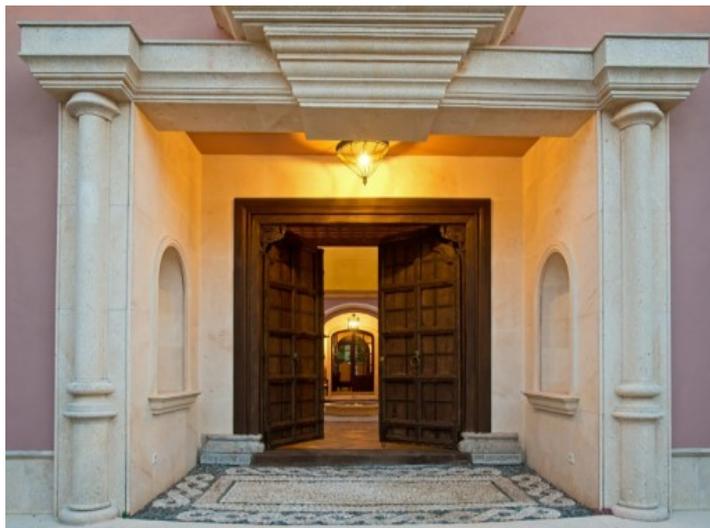


Área de jardín



Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Marbella Guadalmina  
Referencia 119288



Área de entrada

# Marbella Guadalmina

Referencia 119288



Entrada principal



# Marbella Guadalmina

Referencia 119288



Patio con fuente

# Marbella Guadalmina

Referencia 119288



Patio con iluminación exterior



Marbella Guadalmina  
Referencia 119288



Vista alternativa del tradicional patio

Marbella Guadalmina  
Referencia 119288



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Marbella Guadalmina  
Referencia 119288



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Marbella Guadalmina  
Referencia 119288



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Marbella Guadalmina  
Referencia 119288



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Marbella Guadalmina  
Referencia 119288



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.