Sotogrande
Referencia 119848

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Chalet de lujo en La Reserva de Sotogrande con vistas al mar, apartamento de invitados y piscina interior

Habitable:	1.000 m²	Piscina:	✓
Terreno:	2.564 m²	Certificado	en proceso
Dormitorios:	6	enérgetico:	
Baños:	8		
Vistas al mar:	✓	**Precio:**	**€ 3.600.000,-**

PORTA ANDALUCIA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAANDALUCIA.COM

Sotogrande
Referencia 119848

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Este magnífico chalet de lujo se encuentra en una parcela de 2.564 metros cuadrados, con 2 accesos a través de 2 calles, en La Reserva de Sotogrande.

Sirviéndose de la inclinación natural del terreno se construyó en 3 niveles con mucha luz natural.
Toda la propiedad esta cubierta de mármol Travertino y rodeada de arboleda y jardines.

En la planta semisótano de 510 metros cuadrados se encuentra el garaje para 4 vehículos y un apartamento de invitados con su propio acceso. Además alberga varios espacios para futuras bodegas o un cine en casa.

La fantástica piscina climatizada interior ofrece vistas lejanas.

La planta baja de 327 metros cuadrados cuenta con una amplia cocina, un salón con doble altura en el ala oeste y 3 dormitorios con baños en suite, en el ala este junto a un despacho. Tiene acceso a amplias terrazas donde disfrutar de preciosos amaneceres.

La primera planta de 161 metros cuadrados ofrece el amplio dormitorio principal con baño en suite y una terraza privada, otro dormitorio con baño en suite y terraza, así como una sala de estar.

Otras características incluyen suelo radiante, aire acondicionado, preinstalación de domótica, persianas eléctricas, control de iluminación, instalación de alarma marca Bosch, detector de humos, barrera de seguridad en el perímetro de la parcela y un ascensor de Thyssen-Krupp.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sotogrande
Referencia 119848

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Sotogrande es un exclusivo y pintoresco complejo en la Costa del Sol, en Andalucía, al sur de España. Esta encantadora ciudad se encuentra en la provincia de Cádiz, cerca de la ciudad de San Roque.

La ubicación de Sotogrande es notable, ya que se encuentra tanto en la costa como en medio de un impresionante paisaje natural. Los alrededores se caracterizan por exuberantes áreas verdes, majestuosas montañas y el azul zafiro del mar Mediterráneo, ofreciendo un telón de fondo único para la comunidad.

Sotogrande es conocido por su atmósfera lujosa y su impresionante mercado inmobiliario, que incluye magníficas villas, elegantes apartamentos e instalaciones de golf de primera categoría. De hecho, el golf es una parte significativa de la vida aquí, con algunos de los mejores campos de golf de Europa, como el Real Club Sotogrande y el Real Club Valderrama. Además, también se encuentran aquí campos de polo como el Santa María Polo Club.

El área cuenta con un elegante puerto deportivo donde atracan yates de lujo y veleros. El puerto ofrece una variedad de restaurantes, bares y tiendas, asegurando una experiencia sofisticada en compras y gastronomía.

En general, Sotogrande es un lugar que combina exclusividad, belleza, estilo de vida y relajación. Es un destino popular para viajeros exigentes que buscan una experiencia de alta calidad a lo largo de la costa española.

Sotogrande no está lejos de Gibraltar, Marbella y Estepona. Los aeropuertos de Málaga y Jerez están a solo 150 km de distancia de Sotogrande.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sotogrande
Referencia 119848

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Terraza con vistas estupendas

Luminoso salón-comedor

Salón con vistas panorámicas

Amplio salón-comedor

Cocina de lujo

Elegant bathroom

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA ANDALUCIA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAANDALUCIA.COM

Sotogrande
Referencia 119848

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Piscina interior

Escalera con barandilla de cristal

Entrada

Chalet de estilo moderno

Vista desde arriba

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA ANDALUCIA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAANDALUCIA.COM