Sotogrande
Referencia 119851

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

# Luminosa villa con piscina en Sotogrande

| | | | |
|---|---|---|---|
| Habitable: | 570 m² | Piscina: | ✓ |
| Terreno: | 4.000 m² | Certificado enérgetico: | en proceso |
| Dormitorios: | 7 | | |
| Baños: | 4.5 | | |
| Vistas al mar: | - | **Precio:** | **€ 1.350.000,-** |

# Sotogrande
## Referencia 119851

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

**Descripción del inmueble:**

Esta moderna villa en Sotogrande ofrece mucho espacio para una familia exigente con una superficie habitable de aprox. 570 metros cuadrados en 4 plantas.

Con un total de 13 habitaciones, incluyendo 7 dormitorios y 4,5 baños, esta propiedad cumple con los más altos estándares de vida. La alta calidad del equipamiento se refleja en cada detalle, desde la chimenea para disfrutar de acogedoras veladas hasta la piscina para refrescarse y relajarse. El jardín, bien cuidado y generosamente diseñado, invita a la relajación.

Esta villa es ideal para compradores que buscan lujo y confort en un entorno modernizado.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA ANDALUCIA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAANDALUCIA.COM

# Sotogrande
## Referencia 119851

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

**Lugar & alrededores:**

Sotogrande es un exclusivo y pintoresco complejo en la Costa del Sol, en Andalucía, al sur de España. Esta encantadora ciudad se encuentra en la provincia de Cádiz, cerca de la ciudad de San Roque.

La ubicación de Sotogrande es notable, ya que se encuentra tanto en la costa como en medio de un impresionante paisaje natural. Los alrededores se caracterizan por exuberantes áreas verdes, majestuosas montañas y el azul zafiro del mar Mediterráneo, ofreciendo un telón de fondo único para la comunidad.

Sotogrande es conocido por su atmósfera lujosa y su impresionante mercado inmobiliario, que incluye magníficas villas, elegantes apartamentos e instalaciones de golf de primera categoría. De hecho, el golf es una parte significativa de la vida aquí, con algunos de los mejores campos de golf de Europa, como el Real Club Sotogrande y el Real Club Valderrama. Además, también se encuentran aquí campos de polo como el Santa María Polo Club.

El área cuenta con un elegante puerto deportivo donde atracan yates de lujo y veleros. El puerto ofrece una variedad de restaurantes, bares y tiendas, asegurando una experiencia sofisticada en compras y gastronomía.

En general, Sotogrande es un lugar que combina exclusividad, belleza, estilo de vida y relajación. Es un destino popular para viajeros exigentes que buscan una experiencia de alta calidad a lo largo de la costa española.

Sotogrande no está lejos de Gibraltar, Marbella y Estepona. Los aeropuertos de Málaga y Jerez están a solo 150 km de distancia de Sotogrande.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA ANDALUCIA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAANDALUCIA.COM

# Sotogrande
## Referencia 119851

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA ANDALUCIA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAANDALUCIA.COM