

Sotogrande

Referencia 119852



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Amplia villa de arquitecto en Sotogrande

Habitable:	407 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	1.309 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 920.000,-



Sotogrande

Referencia 119852



Descripción del inmueble:

Encantadora villa ubicada en la consolidada zona F, con doble orientación sur y norte que permite disfrutar de la vida al aire libre durante todo el año.

Diseñada por un excelente arquitecto experto en Sotogrande, siguiendo especificaciones y técnicas alemanas Klimahaus que garantizan una excelente climatización.

Construida en 2006, cuenta con un amplio salón con chimenea conectado a dos terrazas cubiertas. La cocina, muy espaciosa, incluye un comedor con vistas al hermoso jardín maduro con piscina. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, además de una oficina o segundo dormitorio y un tercer dormitorio con baño.

En el nivel inferior, se encuentra un área de invitados independiente con dos amplios dormitorios dobles y un baño. Existe la posibilidad de crear una segunda cocina.

Además, la propiedad incluye aire acondicionado frío /calor y un garaje doble.

¡Una verdadera joya para disfrutar de la vida en Sotogrande!"

Sotogrande

Referencia 119852



Lugar & alrededores:

Sotogrande es un exclusivo y pintoresco complejo en la Costa del Sol, en Andalucía, al sur de España. Esta encantadora ciudad se encuentra en la provincia de Cádiz, cerca de la ciudad de San Roque.

La ubicación de Sotogrande es notable, ya que se encuentra tanto en la costa como en medio de un impresionante paisaje natural. Los alrededores se caracterizan por exuberantes áreas verdes, majestuosas montañas y el azul zafiro del mar Mediterráneo, ofreciendo un telón de fondo único para la comunidad.

Sotogrande es conocido por su atmósfera lujosa y su impresionante mercado inmobiliario, que incluye magníficas villas, elegantes apartamentos e instalaciones de golf de primera categoría. De hecho, el golf es una parte significativa de la vida aquí, con algunos de los mejores campos de golf de Europa, como el Real Club Sotogrande y el Real Club Valderrama. Además, también se encuentran aquí campos de polo como el Santa María Polo Club.

El área cuenta con un elegante puerto deportivo donde atracan yates de lujo y veleros. El puerto ofrece una variedad de restaurantes, bares y tiendas, asegurando una experiencia sofisticada en compras y gastronomía.

En general, Sotogrande es un lugar que combina exclusividad, belleza, estilo de vida y relajación. Es un destino popular para viajeros exigentes que buscan una experiencia de alta calidad a lo largo de la costa española.

Sotogrande no está lejos de Gibraltar, Marbella y Estepona. Los aeropuertos de Málaga y Jerez están a solo 150 km de distancia de Sotogrande.

Sotogrande

Referencia 119852



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Hermosa villa con piscina y jardín maduro



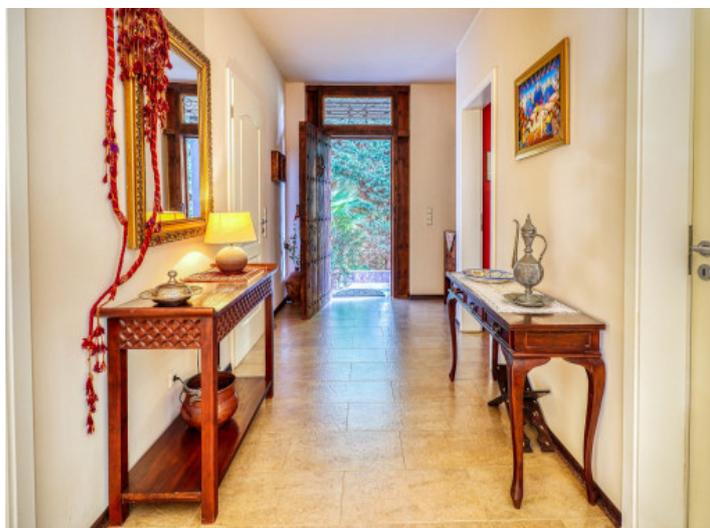
Vistas desde la entrada



Porche cubierto



Amplia terraza



Entrada



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

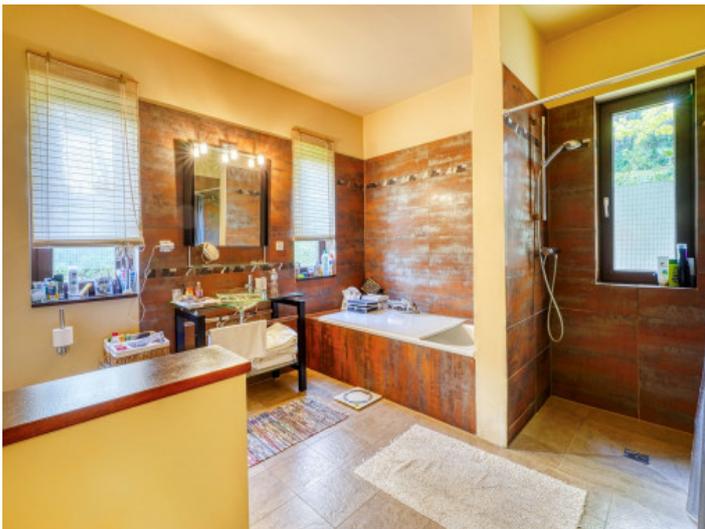
Sotogrande
Referencia 119852



Salón



Uno de 5 dormitorios



Baño en suite

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.